

Voorwaarden Nieuwbouwpartner

Deze voorwaarden gelden voor de nieuwbouwpartner: de enige onderneming die Nieuwbouwers binnen één categorie in één omgeving aanbeveelt. Voor de niet-exclusieve vermelding op de partnerpagina gelden de Voorwaarden Nieuwbouwspecialist.

VERSIE**1.0****DATUM****24 september 2026****STATUS****Vastgesteld**

- | | | |
|---|---|--|
| 1 Definities | 2 Toepasselijkheid | 3 Rol van Nieuwbouwers |
| 4 Totstandkoming, duur en betaling | 5 Het nieuwbouwpartnerschap | 6 Reikwijdte van de exclusiviteit |
| 7 Leads en toestemming | 8 Gegevensbescherming | 9 Profiel en vermelding |
| 10 Naam- en merkgebruik en verplichtingen van de partner | 11 Aansprakelijkheid, opschorting en beëindiging | 12 Toepasselijk recht en inwerkingtreding |

Artikel 1

Definities

Nieuwbouwers

Nieuwbouwers B.V. te Emmeloord, KVK 87326914.

Partner

de onderneming die het nieuwbouwpartnerschap afneemt.

Omgeving

het in de overeenkomst genoemde werkgebied, doorgaans een gemeente.

Categorie

de in de overeenkomst genoemde dienstverleningscategorie. De categorie is de contracteenheid; de actuele indeling staat op de partnerpagina.

Partnerpagina

de per omgeving gepubliceerde gids op het platform van Nieuwbouwers waarin partners per categorie zijn opgenomen.

Lead

de contactgegevens en opgegeven interesse van een woningzoeker die daarvoor binnen een categorie en omgeving uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 2

Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere overeenkomst tussen Nieuwbouwers en een nieuwbouwpartner.
 2. Overeenkomsten worden uitsluitend gesloten met partijen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Eigen voorwaarden van de partner worden van de hand gewezen; afwijkingen gelden alleen schriftelijk.
 3. De Privacyverklaring Zakelijke relaties, het Cookiebeleid, de Disclaimer en de Klachtenregeling van Nieuwbouwers maken hiervan onderdeel uit en staan op de website. Klachten kunnen worden ingediend via info@nieuwbouwers.nl.
 4. Nieuwbouwers kan deze voorwaarden wijzigen en kondigt dat ten minste dertig dagen vooraf aan. Raakt de wijziging de exclusiviteit, het tarief of de leadverstrekking, dan kan de partner opzeggen tegen de ingangsdatum.
-

Artikel 3

Rol van Nieuwbouwers

1. Nieuwbouwers exploiteert een platform en is geen bemiddelaar, makelaar, vertegenwoordiger of adviseur van de partner. Zij is geen partij bij overeenkomsten tussen de partner en een woningzoeker of aanbieder.
 2. Nieuwbouwers geeft geen financieel, fiscaal, juridisch of bouwkundig advies en bemiddelt niet in financiële producten. Zij brengt een partner onder de aandacht zonder inhoudelijk betrokken te zijn bij de totstandkoming van enige overeenkomst, en ontvangt daarvoor geen provisie of andere transactieafhankelijke vergoeding.
 3. Alle verplichtingen van Nieuwbouwers uit deze voorwaarden zijn inspanningsverplichtingen. Zij garandeert geen omzet, geen aantal leads en geen enkel ander resultaat.
-

Artikel 4

Totstandkoming, duur en betaling

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod van Nieuwbouwers. De vergoeding staat in de overeenkomst en is exclusief btw.
2. Het nieuwbouwpartnerschap wordt afgenomen per categorie per omgeving, naar keuze per maand of per jaar. Bij maandbetaling loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd en is zij maandelijks opzegbaar met een opzegtermijn van één maand; de exclusiviteit geldt zolang de partner betaalt. Bij jaarbetaling ligt de exclusieve plek twaalf maanden vast en verlengt de overeenkomst telkens met twaalf maanden, tenzij uiterlijk één maand voor het einde wordt opgezegd.
3. Afname van meerdere categorieën of omgevingen geldt als evenzoveel afzonderlijke overeenkomsten.

4. Is vóór de inwerkingtreding van deze voorwaarden een pilot- of introductieovereenkomst gesloten, dan gelden de daarin vastgelegde looptijd, opzegtermijn en vergoeding. De overige bepalingen van deze voorwaarden zijn daarop onverkort van toepassing.
 5. Betaling geschiedt vooruit. Blijft betaling na een aanmaning met een termijn van veertien dagen uit, dan kan Nieuwbouwers de vermelding en de exclusiviteit opschorten en de overeenkomst na een tweede aanmaning beëindigen; de exclusieve plek komt dan vrij.
 6. Nieuwbouwers kan de tarieven jaarlijks aanpassen, met een aankondiging van ten minste dertig dagen. Bij een verhoging van meer dan vijf procent kan de partner opzeggen tegen de ingangsdatum.
-

Artikel 5

Het nieuwbouwpartnerschap

1. Per categorie is per omgeving ten hoogste één nieuwbouwpartner actief. Het partnerschap omvat gedurende de looptijd:
 - de leads binnen die categorie en omgeving waarvoor de woningzoeker toestemming heeft gegeven (artikel 7);
 - vermelding op de door Nieuwbouwers gekozen momenten in de klantreis van de woningzoeker;
 - ten minste één advertorial per jaar en zichtbaarheid op de kanalen van Nieuwbouwers binnen die omgeving;
 - de bovenste positie binnen de categorie op de partnerpagina;
 - introductie bij aanbieders, aannemers en architecten die via het platform in die omgeving actief zijn.
 2. Nieuwbouwers deelt de onderneming van de partner naar redelijkheid in bij een categorie. Verricht de partner werk dat onder meerdere categorieën valt, dan geldt de exclusiviteit alleen binnen de gecontracteerde categorie.
 3. Een introductie naar de aanbodkant is een inspanningsverplichting: Nieuwbouwers garandeert geen aantal introducties, geen gesprek en geen opdracht. De partner gebruikt de daarbij verkregen bedrijfsgegevens alleen voor het doel van de introductie.
 4. Wijzigt Nieuwbouwers de categorie-indeling op een manier die de gecontracteerde categorie wezenlijk raakt, dan kondigt zij dat ten minste dertig dagen vooraf aan en kan de partner opzeggen tegen de ingangsdatum.
-

Artikel 6

Reikwijdte van de exclusiviteit

1. De exclusiviteit omvat alles wat Nieuwbouwers actief onderneemt binnen de gecontracteerde categorie en omgeving: aanbevelen, leads verstrekken, een partij naar voren brengen in de klantreis, advertorials, vermeldingen op haar kanalen en de bovenste positie op de partnerpagina. Binnen die categorie en omgeving brengt Nieuwbouwers geen andere partij op deze wijze onder de aandacht.

2. De exclusiviteit omvat uitdrukkelijk niet de partnerpagina zelf. Dat is een open gids waarop ook niet-exclusieve partijen worden vermeld, tot tien vermeldingen per categorie per omgeving, met de nieuwbouwpartner bovenaan.

TOELICHTING

De partner koopt dus niet de afwezigheid van zijn concurrent, maar het gegeven dat Nieuwbouwers uitsluitend hem aanbeveelt.

3. Buiten de gecontracteerde categorie of omgeving staat het Nieuwbouwers vrij met iedere partij samen te werken. Redactionele inhoud die niet strekt tot aanbeveling van een specifieke partij valt buiten de exclusiviteit, evenals de landelijke financiële check op het platform en vermeldingen die op grond van de wet moeten worden gedaan.
4. Schiet Nieuwbouwers tekort in de exclusiviteit, dan herstelt zij dat binnen veertien dagen na schriftelijke melding. Blijft herstel uit, dan heeft de partner recht op restitutie over de periode van de tekortkoming en kan hij met onmiddellijke ingang opzeggen.

Artikel 7

Leads en toestemming

1. Nieuwbouwers verstrekt uitsluitend leads waarvoor de woningzoeker binnen de betreffende categorie en omgeving uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven, en maakt bij het vragen van die toestemming kenbaar dat de gegevens naar een partner gaan.
2. Nieuwbouwers verbindt zich niet aan een minimum of maximum aantal leads. Een vóór het sluiten van de overeenkomst getoond aantal is een momentopname en uitdrukkelijk geen toezegging.
3. De woningzoeker kan zijn toestemming altijd intrekken. Nieuwbouwers meldt dat onverwijld; de partner staakt daarna iedere verdere benadering en verwijdert de gegevens, behoudens een wettelijke bewaarplicht of een inmiddels gesloten overeenkomst.
4. De partner gebruikt een lead alleen voor dienstverlening binnen de categorie waarvoor de toestemming is gegeven. Gebruik voor andere doeleinden, doorverkoop en verstrekking aan derden zijn niet toegestaan, en de gegevens worden uiterlijk twaalf maanden na ontvangst verwijderd tenzij er inmiddels een klantrelatie is.
5. De partner ontvangt geen andere persoonsgegevens van woningzoekers dan leads: inschrijvingen, woonpuntenstanden, rangordes en profielgegevens worden nooit verstrekt.
6. Bij het benaderen van een lead neemt de partner de Telecommunicatiewet en overige regelgeving in acht en beroept hij zich niet op de aan Nieuwbouwers gegeven toestemming voor communicatie buiten de categorie.

Artikel 8

Gegevensbescherming

1. De partner is voor de ontvangen leads zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke. Er is geen verwerkersrelatie en er wordt geen verwerkersovereenkomst gesloten.
2. De partner verwerkt de leads alleen voor het doel uit artikel 7, informeert de betrokkene overeenkomstig artikel 14 AVG over de herkomst van zijn gegevens, treft passende beveiligingsmaatregelen en verwerkt binnen de Europese Economische Ruimte.
3. De partner handelt verzoeken van betrokkenen zelfstandig af en meldt een datalek met via Nieuwbouwers verkregen gegevens binnen vierentwintig uur, onder vermelding van aard, omvang, gevolgen en maatregelen.
4. De partner vrijwaart Nieuwbouwers voor aanspraken van betrokkenen, de Autoriteit Persoonsgegevens en derden die voortvloeien uit zijn dienstverlening, zijn profiel of een verwerking in strijd met dit artikel of artikel 7, en verwijdt bij het einde van de overeenkomst binnen dertig dagen de leads die niet in een klantrelatie zijn omgezet.

Artikel 9

Profiel en vermelding

1. De partner is verantwoordelijk voor de juistheid, actualiteit en rechtmatigheid van zijn bedrijfsgegevens, teksten en beelden op de partnerpagina, garandeert dat hij over de benodigde rechten beschikt en verleent Nieuwbouwers een niet-exclusieve licentie om dat materiaal gedurende de looptijd te tonen.
2. Niet toegestaan is materiaal dat onjuist, misleidend, onrechtmatig, discriminerend of inbreukmakend is, dat aanbod van derden bevat of dat een nauwere band met Nieuwbouwers suggereert dan uit deze voorwaarden volgt. Nieuwbouwers kan materiaal weigeren, aanpassen of verwijderen, en bij een gerede verdenking van onrechtmatigheid het profiel direct offline halen.
3. Nieuwbouwers kan bij het profiel beoordelingen tonen die de partner elders heeft ontvangen, waaronder Google-beoordelingen, met vermelding van de bron. Nieuwbouwers is niet de auteur van die beoordelingen, maakt daarin geen selectie, verifieert ze niet en staat niet in voor de juistheid ervan. Op verzoek van de partner staakt Nieuwbouwers het tonen daarvan.
4. Advertorials, gesponsorde vermeldingen en de bovenste positie van de nieuwbouwpartner worden als betaalde plaatsing herkenbaar gemaakt.

Artikel 10

Naam- en merkgebruik en verplichtingen van

de partner

1. De partner mag zich gedurende de looptijd aanduiden als partner van Nieuwbouwers en het verstrekte partnerbeeldmerk gebruiken volgens de gebruiksinstructie. Dit recht is niet-exclusief en niet overdraagbaar, vormt een uitzondering op artikel 4 van de Disclaimer en eindigt veertien dagen na het einde van de overeenkomst.
 2. De partner wekt niet de indruk dat hij onderdeel is van Nieuwbouwers, namens haar optreedt of dat zij zijn diensten heeft gekeurd. Nieuwbouwers mag de handelsnaam, het logo en een korte omschrijving van de partner gebruiken op de partnerpagina en in uitingen over het partnernetwerk.
 3. De partner verleent daadwerkelijk diensten binnen de gecontracteerde categorie en omgeving, beschikt over de vereiste vergunningen, inschrijvingen en verzekeringen, en meldt wijzigingen die voor zijn vermelding van belang zijn.
 4. De partner reageert binnen vijf werkdagen op een lead of laat binnen die termijn weten de aanvraag niet in behandeling te nemen, meldt klachten van woningzoekers die verband houden met de vermelding of bemiddeling via het platform, en onthoudt zich van gedrag dat de reputatie van Nieuwbouwers of het vertrouwen van woningzoekers schaadt.
-

Artikel 11

Aansprakelijkheid, opschorting en beëindiging

1. Nieuwbouwers is niet aansprakelijk voor de nakoming of kwaliteit van de dienstverlening van de partner, voor overeenkomsten tussen de partner en een woningzoeker of aanbieder, voor het uitblijven van leads, introducties of omzet, of voor tijdelijke storingen van het platform.
2. De aansprakelijkheid van Nieuwbouwers is per gebeurtenis en per contractjaar beperkt tot het bedrag dat de partner in de voorafgaande twaalf maanden uit hoofde van de betreffende overeenkomst heeft betaald, en omvat geen indirecte schade zoals gederfde winst, gemiste besparingen of reputatieschade. Deze beperkingen gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid.
3. Nieuwbouwers kan de vermelding, de exclusiviteit en de leadverstrekking opschorten of de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij uitblijvende betaling na aanmaning, bij handelen in strijd met de artikelen 7, 8, 9 of 10, bij het wegvallen van een vereiste vergunning, bij faillissement of surseance, of indien voortzetting de reputatie van Nieuwbouwers of het vertrouwen van woningzoekers ernstig zou schaden.
4. Bij beëindiging op die gronden bestaat geen recht op restitutie en komt de exclusieve plek onmiddellijk vrij. Bij ieder einde van de overeenkomst verwijdert Nieuwbouwers het profiel en beëindigt zij iedere verdere vermelding.

Artikel 12

Toepasselijk recht en inwerkingtreding

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.
2. Deze voorwaarden zijn vastgesteld op 24 september 2026 en treden met ingang van die datum in werking.
3. Voor partners met wie vóór die datum mondeling of anderszins afspraken zijn gemaakt, gelden deze voorwaarden vanaf het moment van schriftelijke aanvaarding. Nieuwbouwers legt de reeds gemaakte afspraken bij die gelegenheid schriftelijk vast.