

Voorwaarden Nieuwbouwspecialist

Deze voorwaarden gelden voor de nieuwbouwspecialist: een eigen profiel in de lokale gids van Nieuwbouwers, zelf aan te maken en maandelijks opzegbaar. Voor de exclusieve positie binnen een categorie gelden de Voorwaarden Nieuwbouwpartner.

VERSIE**1.0****DATUM****24 september 2026****STATUS****Vastgesteld**

- | | | |
|---|--|---|
| 1 Definities | 2 Toepasselijkheid | 3 Wat de nieuwbouwspecialist krijgt |
| 4 Rol van Nieuwbouwers | 5 Totstandkoming, duur en betaling | 6 Profiel en vermelding |
| 7 Naamgebruik en verplichtingen van de partner | 8 Aansprakelijkheid, opschorting en beëindiging | 9 Toepasselijk recht en inwerkingtreding |

Artikel 1

Definities

Nieuwbouwers

Nieuwbouwers B.V. te Emmeloord, KVK 87326914.

Nieuwbouwspecialist

de onderneming die op grond van deze voorwaarden een profiel op de partnerpagina heeft. In deze voorwaarden ook aangeduid als de partner.

Omgeving

het bij de bestelling gekozen werkgebied, doorgaans een gemeente.

Categorie

de bij de bestelling gekozen dienstverleningscategorie. De actuele indeling staat op de partnerpagina.

Partnerpagina

de per omgeving gepubliceerde gids op het platform van Nieuwbouwers waarin partners per categorie zijn opgenomen.

Vermelding

het niet-exclusieve profiel op de partnerpagina waarop deze voorwaarden zien.

Artikel 2

Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere overeenkomst tussen Nieuwbouwers en een onderneming die zich als nieuwbouwspecialist op de partnerpagina laat vermelden.
2. Overeenkomsten worden uitsluitend gesloten met partijen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Eigen voorwaarden van de partner worden van de hand gewezen; afwijkingen gelden alleen schriftelijk.
3. De Privacyverklaring Zakelijke relaties, het Cookiebeleid, de Disclaimer en de Klachtenregeling van Nieuwbouwers maken hiervan onderdeel uit en staan op de website. Klachten kunnen worden ingediend via info@nieuwbouwers.nl.
4. Nieuwbouwers kan deze voorwaarden wijzigen en kondigt dat ten minste dertig dagen vooraf aan. Raakt de wijziging het tarief of de inhoud van de vermelding, dan kan de partner opzeggen tegen de ingangsdatum.

Artikel 3

Wat de nieuwbouwspecialist krijgt

1. De nieuwbouwspecialist krijgt één profiel op de partnerpagina van één omgeving, binnen één categorie.
2. De vermelding geeft uitdrukkelijk geen exclusiviteit, geen leads, geen advertorials, geen vermelding op de kanalen van Nieuwbouwers en geen introducties naar ontwikkelaars, aannemers en architecten. Die horen bij het nieuwbouwpartnerschap, waarvoor afzonderlijke voorwaarden gelden.

TOELICHTING

Deze afbakening staat er zo scherp omdat het verschil met het nieuwbouwpartnerschap precies hierin zit: de nieuwbouwspecialist wordt vermeld, de nieuwbouwpartner wordt aanbevolen.

3. Per categorie per omgeving worden ten hoogste tien profielen gepubliceerd. Is dat maximum bereikt, dan komt de aanvraag op een wachtlijst en komt geen overeenkomst tot stand zolang er geen plek is.
4. De nieuwbouwpartner van de betreffende categorie staat boven de profielen van de nieuwbouwspecialisten. Advertorials, gesponsorde vermeldingen en die bovenste positie worden als betaalde plaatsing herkenbaar gemaakt.
5. Nieuwbouwers verstrekt aan de partner geen persoonsgegevens van woningzoekers.

Artikel 4

Rol van Nieuwbouwers

1. Nieuwbouwers exploiteert een platform en is geen bemiddelaar, makelaar, vertegenwoordiger of adviseur van de partner. Zij is geen partij bij overeenkomsten tussen de partner en een woningzoeker, en ontvangt daarvoor geen provisie of andere transactieafhankelijke vergoeding.
 2. Alle verplichtingen van Nieuwbouwers uit deze voorwaarden zijn inspanningsverplichtingen. Zij garandeert geen bezoekersaantallen, geen aanvragen, geen omzet en geen enkel ander resultaat.
-

Artikel 5

Totstandkoming, duur en betaling

1. De overeenkomst komt tot stand door het afronden van de bestelling op het platform. Nieuwbouwers bevestigt de bestelling per e-mail, met de looptijd, het tarief en de wijze van opzeggen.
 2. Het tarief staat bij de bestelling op het platform vermeld en is exclusief btw.
 3. De vermelding wordt afgenomen per maand of per jaar. Bij maandbetaling loopt zij voor onbepaalde tijd en is zij door beide partijen maandelijks opzegbaar tegen het einde van de kalendermaand. Bij jaarbetaling ligt de plek twaalf maanden vast en verlengt de overeenkomst telkens met twaalf maanden, tenzij uiterlijk één maand voor het einde wordt opgezegd.
 4. Is vóór de inwerkingtreding van deze voorwaarden een pilot- of introductieovereenkomst gesloten, dan gelden de daarin vastgelegde looptijd, opzegtermijn en vergoeding. De overige bepalingen van deze voorwaarden zijn daarop onverkort van toepassing.
 5. Betaling geschiedt vooruit. Publicatie volgt na betaling en na een controle op grond van artikel 6. Blijft betaling na een aanmaning met een termijn van veertien dagen uit, dan kan Nieuwbouwers de vermelding opschorten en de overeenkomst beëindigen.
 6. Nieuwbouwers kan het tarief jaarlijks aanpassen, met een aankondiging van ten minste dertig dagen. Bij een verhoging van meer dan vijf procent kan de partner opzeggen tegen de ingangsdatum.
-

Artikel 6

Profiel en vermelding

1. De partner maakt het profiel zelf aan en is verantwoordelijk voor de juistheid, actualiteit en rechtmatigheid van zijn bedrijfsgegevens, teksten en beelden. Hij garandeert dat hij over de benodigde rechten beschikt en verleent Nieuwbouwers een niet-exclusieve licentie om dat materiaal gedurende de looptijd te tonen.

2. Niet toegestaan is materiaal dat onjuist, misleidend, onrechtmatig, discriminerend of inbreukmakend is, dat aanbod van derden bevat of dat een nauwere band met Nieuwbouwers suggereert dan uit deze voorwaarden volgt. Nieuwbouwers kan materiaal weigeren, aanpassen of verwijderen, en bij een gerede verdenking van onrechtmatigheid het profiel direct offline halen.
 3. Nieuwbouwers kan bij het profiel beoordelingen tonen die de partner elders heeft ontvangen, waaronder Google-beoordelingen, met vermelding van de bron. Nieuwbouwers is niet de auteur van die beoordelingen, maakt daarin geen selectie, verifieert ze niet en staat niet in voor de juistheid ervan. Op verzoek van de partner staakt Nieuwbouwers het tonen daarvan.
-

Artikel 7

Naamgebruik en verplichtingen van de partner

1. De partner mag gedurende de looptijd vermelden dat zijn onderneming op de partnerpagina van Nieuwbouwers staat. Het partnerbeeldmerk en de aanduiding partner van Nieuwbouwers zijn voorbehouden aan de nieuwbouwpartner.

TOELICHTING

Deze afbakening beschermt de waarde van het nieuwbouwpartnerschap: wie daarvoor betaalt, moet zich kunnen onderscheiden van een vermelding in de gids.

2. De partner wekt niet de indruk dat hij onderdeel is van Nieuwbouwers, namens haar optreedt of dat zij zijn diensten heeft gekeurd of aanbeveelt. Nieuwbouwers mag de handelsnaam, het logo en een korte omschrijving van de partner gebruiken op de partnerpagina.
 3. De partner verleent daadwerkelijk diensten binnen de gekozen categorie en omgeving, beschikt over de vereiste vergunningen, inschrijvingen en verzekeringen, en meldt wijzigingen die voor zijn vermelding van belang zijn.
 4. De partner meldt klachten van woningzoekers die verband houden met zijn vermelding op het platform, en onthoudt zich van gedrag dat de reputatie van Nieuwbouwers of het vertrouwen van woningzoekers schaadt.
-

Artikel 8

Aansprakelijkheid, opschorting en beëindiging

1. Nieuwbouwers is niet aansprakelijk voor de nakoming of kwaliteit van de dienstverlening van de partner, voor overeenkomsten tussen de partner en een woningzoeker, voor het uitblijven van aanvragen of omzet, of voor tijdelijke storingen van het platform.

2. De aansprakelijkheid van Nieuwbouwers is per gebeurtenis en per contractjaar beperkt tot het bedrag dat de partner in de voorafgaande twaalf maanden uit hoofde van de overeenkomst heeft betaald, en omvat geen indirecte schade zoals gederfde winst, gemiste besparingen of reputatieschade. Deze beperkingen gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid.
 3. De partner vrijwaart Nieuwbouwers voor aanspraken van derden die voortvloeien uit zijn dienstverlening of zijn profiel.
 4. Nieuwbouwers kan de vermelding opschorten of de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij uitblijvende betaling na aanmaning, bij handelen in strijd met de artikelen 6 of 7, bij het wegvallen van een vereiste vergunning, bij faillissement of surseance, of indien voortzetting de reputatie van Nieuwbouwers of het vertrouwen van woningzoekers ernstig zou schaden.
 5. Bij beëindiging op die gronden bestaat geen recht op restitutie. Bij ieder einde van de overeenkomst verwijdt Nieuwbouwers het profiel en komt de plek vrij voor een volgende aanvrager.
-

Artikel 9

Toepasselijk recht en inwerkingtreding

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.
 2. Deze voorwaarden zijn vastgesteld op 24 september 2026 en treden met ingang van die datum in werking.
-