

## Algemene Voorwaarden Nieuwbouwers

Nieuwbouwers is een handelsnaam van Sterkplan BV.  
KVK-nummer: 87326914

### 1. Definities

- **Nieuwbouwers:** de gebruiker van de algemene voorwaarden.
- **Platform:** Het online platform Nieuwbouwers, dat woningzoekenden verbindt met aanbieders van nieuwbouwwoningen.
- **Woningzoeker:** Iedere persoon die zich registreert op het platform en een volledig profiel aanmaakt met de intentie om een nieuwbouwwoning te vinden. Een profiel is pas volledig na de jaarlijkse betaling van €50.
- **Inschrijver:** Een woningzoeker die zich heeft ingeschreven op een specifiek object via het platform.
- **Object:** Een woning of kavel die via het platform wordt aangeboden.
- **Aanbieder:** Elke gemeente, projectontwikkelaar, bouwbedrijf of andere entiteit die nieuwbouwwoningen of gerelateerde projecten aanbiedt via het platform.
- **Projectvergoeding:** Een vergoeding betaald door de aanbieder voorafgaand aan het aanbieden van een project op het platform.
- **Toewijzing:** Het proces van het verdelen van objecten aan inschrijvers, wat kan plaatsvinden op basis van een uniek puntensysteem of door loting.

### 2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk gebruik van het platform, zowel door woningzoekers als aanbieders. Door gebruik te maken van het platform, gaat de gebruiker akkoord met deze voorwaarden.

### 3. Registratie en Gebruik van het Platform

- **Woningzoekers:** Woningzoekers dienen zich te registreren met een volledig profiel en relevante woonvoorkeuren. Een profiel is pas compleet na de jaarlijkse betaling van €50. Nieuwbouwers behoudt zich het recht voor om deze vergoeding jaarlijks te verhogen, mits een dergelijke verhoging onderbouwd is met gerechtvaardigde redenen, waaronder inflatiecorrectie of wijziging van de aangeboden diensten.
- **Aanbieders:** Aanbieders dienen alle documentatie over hun projecten volledig en accuraat aan te leveren bij Nieuwbouwers, zodat het platform deze correct kan presenteren aan woningzoekers. De aanbieder betaalt een afgesproken projectvergoeding per object voorafgaand aan het aanbieden van het project op het platform.
- **Privacy:** Alle gegevens die door zowel woningzoekers als aanbieders worden verstrekt, worden behandeld volgens de privacyverklaring van Nieuwbouwers.

#### 4. Diensten en Verplichtingen van Nieuwbouwers

- **Voor Woningzoekers:** Nieuwbouwers biedt woningzoekers de mogelijkheid om zich in te schrijven voor nieuwbouwprojecten. Toewijzingen van objecten worden uitgevoerd volgens een transparant en onafhankelijk proces. Dit kan op basis van een uniek puntensysteem of door loting, afhankelijk van de gekozen procedure per project.
- **Voor Aanbieders:** Nieuwbouwers levert aan aanbieders de service om hun projecten te presenteren en te verkopen aan woningzoekers via het platform. Deze dienst houdt op bij het aangaan van de optie of koopovereenkomst. In ruil hiervoor betaalt de aanbieder een projectvergoeding.

#### 5. Toewijzingsproces voor Woningzoekers

- **Puntensysteem:** Toewijzing van objecten gebeurt op basis van een puntensysteem dat woningzoekers beloont voor hun betrokkenheid. Punten worden toegekend op basis van de duur van inschrijving en participatie binnen specifieke projecten. Hoe langer een woningzoeker actief is en deelneemt aan projecten, hoe meer punten zij kunnen verdienen.
- **Kaveluitgifte:** Bij de uitgifte van kavels worden deze toegewezen aan de inschrijver op basis van het puntensysteem. Aanbieders kunnen er echter ook voor kiezen om kavels of woningen toe te wijzen door middel van een lotingsproces.

#### 6. Exclusiviteit van Aanbieders

Aanbieders zijn verplicht hun nieuwbouwprojecten exclusief via het platform Nieuwbouwers aan te bieden. Dit betekent dat woningen of kavels die via Nieuwbouwers worden aangeboden, niet tegelijkertijd via andere platforms of kanalen mogen worden verkocht. Aanbieders mogen echter wel via andere platforms of kanalen promotie doen, mits deze promoties verwijzen naar het platform van Nieuwbouwers.

#### 8. Betalingen en Vergoedingen

- **Woningzoekers:** Woningzoekers betalen €50 per jaar om een volledig profiel te hebben op het platform. Nieuwbouwers behoudt zich het recht voor om deze vergoeding te verhogen, mits goed onderbouwd.
- **Aanbieders:** Nieuwbouwers spreekt bij aanvang van elk project een projectvergoeding af met de aanbieder. Deze vergoeding bedraagt momenteel €100 per object. Nieuwbouwers behoudt zich het recht voor om deze vergoeding te verhogen, mits goed onderbouwd.

#### 9. Beëindiging van Gebruikersaccounts

Nieuwbouwers behoudt zich het recht voor om gebruikersaccounts van zowel woningzoekers als aanbieders te beëindigen of op te schorten indien de algemene voorwaarden worden geschonden of indien er misbruik van het platform wordt geconstateerd.

## **10. Aansprakelijkheid**

- Nieuwbouwers is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit de interactie tussen woningzoekers en aanbieders.
- Aanbieders zijn verantwoordelijk voor de juistheid van de door hen aangeleverde gegevens en documentatie met betrekking tot hun projecten.

## **11. Privacy en Data-beveiliging**

Nieuwbouwers verzamelt en verwerkt persoonsgegevens van zowel woningzoekers als aanbieders in overeenstemming met de geldende privacywetgeving. Zie de privacyverklaring voor meer informatie over hoe we omgaan met de gegevens van gebruikers

## **12. Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden**

Nieuwbouwers behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen. Gebruikers zullen hierover tijdig geïnformeerd worden via het platform.

## **13. Toepasselijk Recht**

Op deze algemene voorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Nederland.